

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE ST. MÄRGEN**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Thurner südlich der B500“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Thurner südlich der B500“**

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Märgen hat am \_\_\_\_.

- a) den Bebauungsplan „Thurner südlich der B500“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Thurner südlich der B500“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Thurner südlich der B500“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Thurner südlich der B500“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht (verfasst vom Büro faktorgruen) in der Fassung vom 06.11.2023
  - c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (verfasst vom Büro faktorgruen) in der Fassung vom 02.07.2020
  - d) Entwässerungskonzeption (verfasst von BIT Ingenieure) in der Fassung vom 12.09.2023

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dachformen / Dachneigungen / Dacheindeckung, Dachaufbauten, Fassadengestaltung, Werbeanlagen, Abstellflächen und Freiflächengestaltung, Einfriedungen sowie Außenantennen in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

St. Märgen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Manfred Kreutz  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Märgen übereinstimmen.

St. Märgen, den

Manfred Kreutz  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

St. Märgen, den

Manfred Kreutz  
Bürgermeister