

| Nutzungsschablone | | Nutzungsschablone | |
|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| SO - Zweckbestimmung siehe Einschrieb Planzeichnung | TH und FH siehe Eintrag Baufenster | Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr | TH und FH siehe Eintrag Baufenster |
| GRZ 0,35 | o | GRZ 0,35 | o |
| SD, KWD und WD mit jeweils mindestens 20° | | SD, KWD und WD mit jeweils mindestens 20° | |

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- so** Sondergebiet SO Hotel / Gastronomie / Jugendhilfeeinrichtung / Schule mit Ausbildungswerkstätten (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
- TH** maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- FH** maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: **F** Feuerwehr
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Wirtschaftsweg Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche; bei Fläche mit Planeinschrieb 1 siehe ergänzend Ziffer 1.11 der Bebauungsvorschriften
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Fläche für Nebenanlagen (NA) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Fahr- und Gehrecht zugunsten der Feuerwehr St. Märgen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- KWD** Krüppelwalmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- abzubrechende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
- Nutzungsschablone
- | | |
|--|--------------------------------|
| Art des Baugebiets | zulässige Trauf- und Firsthöhe |
| Grundflächenzahl | Bauweise |
| Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | |

Gemeinde St. Märgen

Ortsteil Thurner



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Thurner südlich der B500"

Verfahrensdaten

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Aufstellungsbeschluss | 21.11.2023 |
| Beschluss Frühzeitige Beteiligung | 21.11.2023 |
| Frühzeitige Beteiligung | _____ |
| Offenlagebeschluss | _____ |
| Offenlage | _____ |
| Satzungsbeschluss | _____ |

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Märgen übereinstimmen.

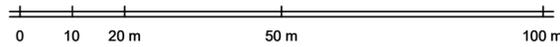
St. Märgen, den _____

Manfred Kreutz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.01.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten



M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 21.11.2023
Projekt-Nr.: S-19-028
Bearbeiter: Haug / Lae
23-11-21 Planzeichnung BPL Thurner südlich B 500 (23-11-08).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de